

Số: 196/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 618/2018/HS-PT ngày 02 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 185/2018/HSST ngày 31 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 694/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 370/QĐ-CTHADS ngày 29/7/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1678/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 313 BDS/2022/CT.ĐA ngày 27 tháng 12 năm 2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 05/HĐ-ĐG ngày 11 tháng 01 năm 2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 1) ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1509/TTĐG ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp TP. Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

Căn hộ số 28.03 (27.03), tầng số 28, tháp Ruby 1, khu chung cư cao tầng Sài Gòn Pearl; địa chỉ: số 92 Nguyễn Hữu Cảnh, phường 22, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

2. Đặc điểm tài sản:

2.1. Thửa đất:



- + Thừa đất số: 3, tờ bản đồ số: 91
- + Địa chỉ: số 92 Nguyễn Hữu Cảnh, phường 22, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh
- + Diện tích: 5258,6 m², (bằng chữ: Năm nghìn hai trăm năm mươi tám phẩy sáu mét vuông)
- + Hình thức sử dụng: riêng: không m²; chung: 5258,6 m²
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2.2. Nhà ở:

- + Địa chỉ: Căn hộ số 27.03 Ruby 1, Khu chung cư cao tầng Sài Gòn Pearl; địa chỉ: số 92 Nguyễn Hữu Cảnh, phường 22, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
- + Diện tích xây dựng: -/- m², Diện tích sàn: 198,9m²
- + Kết cấu: Tường BTCT + gạch, sàn BTCT, mái BTCT
- + Cấp (Hạng): -/-, Số tầng: 37 tầng + hầm + lửng + trệt + mái che thang – Tầng số: 28.
- + Năm hoàn thành xây dựng: -/-; Thời hạn sở hữu: -/-.
- Ghi chú: vị trí nhà đất thuộc khu quy hoạch khu dân cư phức hợp sông Sài Gòn được duyệt theo văn bản số 1885/QHCT-KT ngày 08/6/2004 của Sở Quy hoạch Kiến trúc Thành phố.

2.3. Giấy tờ, tài liệu chứng minh quyền được bán tài sản:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 079244, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH02493 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh cấp ngày 24/12/2013;
- Bản án số 185/2018/HS-ST ngày 31/5/2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Bản án số 618/2018/HS-PT ngày 02/11/2018 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án chủ động số 694/QĐ-CTHADS ngày 20/12/2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1678/QĐ-CTHADS ngày 02/5/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 370/QĐ-CTHADS ngày 29/7/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh ;
- Quyết định về việc thay đổi Chấp hành viên tổ chức thi hành án số 1962/QĐ-CTHADS ngày 12/7/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
- Biên bản về việc kiểm tra hiện trạng tài sản thi hành án ngày 12/8/2022;
- Công văn số 3343/CNBTH ngày 21/10/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh quận Bình Thạnh về việc cung cấp thông tin;
- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 37/QĐ-CTHADS ngày 02/11/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/11/2022;
- Công văn số 4783/CCTBTH ngày 09/11/2022 của Chi cục Thuế quận Bình Thạnh về việc cung cấp thông tin;
- Chứng thư thẩm định giá số 313 BDS/2022/CT.ĐA ngày 27/12/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á.

3. Giá khởi điểm của tài sản:

Căn hộ số 28.03 (27.03) Ruby 1, Khu chung cư cao tầng Sài Gòn Pearl. Giá trị thị trường: **13.107.510.000 đồng** (bằng chữ: Mười ba tỷ một trăm lẻ bảy triệu năm trăm mười ngàn đồng). (Chứng thư thẩm định giá số 313 BDS/2022/CT.ĐA ngày 27 tháng 12 năm 2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á)

(Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có)).

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 29/6/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2023 (trong giờ hành chính). Liên hệ: Chấp hành viên: Lương Quang Hòa - Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh; Số điện thoại: 076.767.1666.
- Địa điểm: tại tháp Ruby1, Khu chung cư cao tầng Saigon Pearl, số 92 Nguyễn Hữu Cảnh, phường 22, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh



5. Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày 19/6/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/7/2023 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp TP. Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; Số điện thoại: (028).38.119.849.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp số tiền là: **2.621.502.000 đồng** (bằng chữ: Hai tỷ sáu trăm hai mươi một triệu năm trăm lẻ hai ngàn đồng) là 20% so với giá khởi điểm. Số tiền đặt trước này người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản tiền gửi không kỳ hạn của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số **0721000666768** mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Kỳ Đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong thời hạn **03** ngày làm việc từ ngày **03/7/2023, 04/7/2023 đến 17 giờ 00 phút, ngày 05/7/2023** (Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh trong thời hạn trên. Sau **17 giờ 00 phút, ngày 05/7/2023**, tiền đặt trước chưa vào tài khoản thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và pháp luật có liên quan khi người mua được tài sản đấu giá vi phạm hợp đồng.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **15 giờ 00 phút, ngày 06 tháng 7 năm 2023.**

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ số tiền đặt trước đã nộp) cho người có tài sản đấu giá; nộp vào tài khoản số 3949.0.1055245.00000 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh mở tại Kho bạc nhà nước TP. Hồ Chí Minh.

10. Thời hạn giao tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND TP. Hồ Chí Minh;
- UBND phường 22, quận Bình Thạnh;
- Niêm yết trụ sở Cục THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lương Quang Hòa

